



AMSTERDAM INSTITUTE FOR
ADVANCED METROPOLITAN SOLUTIONS

Engineering the future city.



OPDRACHTGEVERSCHAPFORUM DINER PENSANT

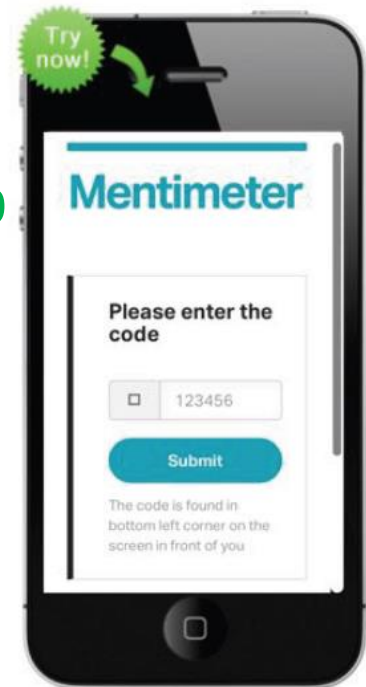
MASTERCLASS GEBIEDSONTWIKKELING 2016

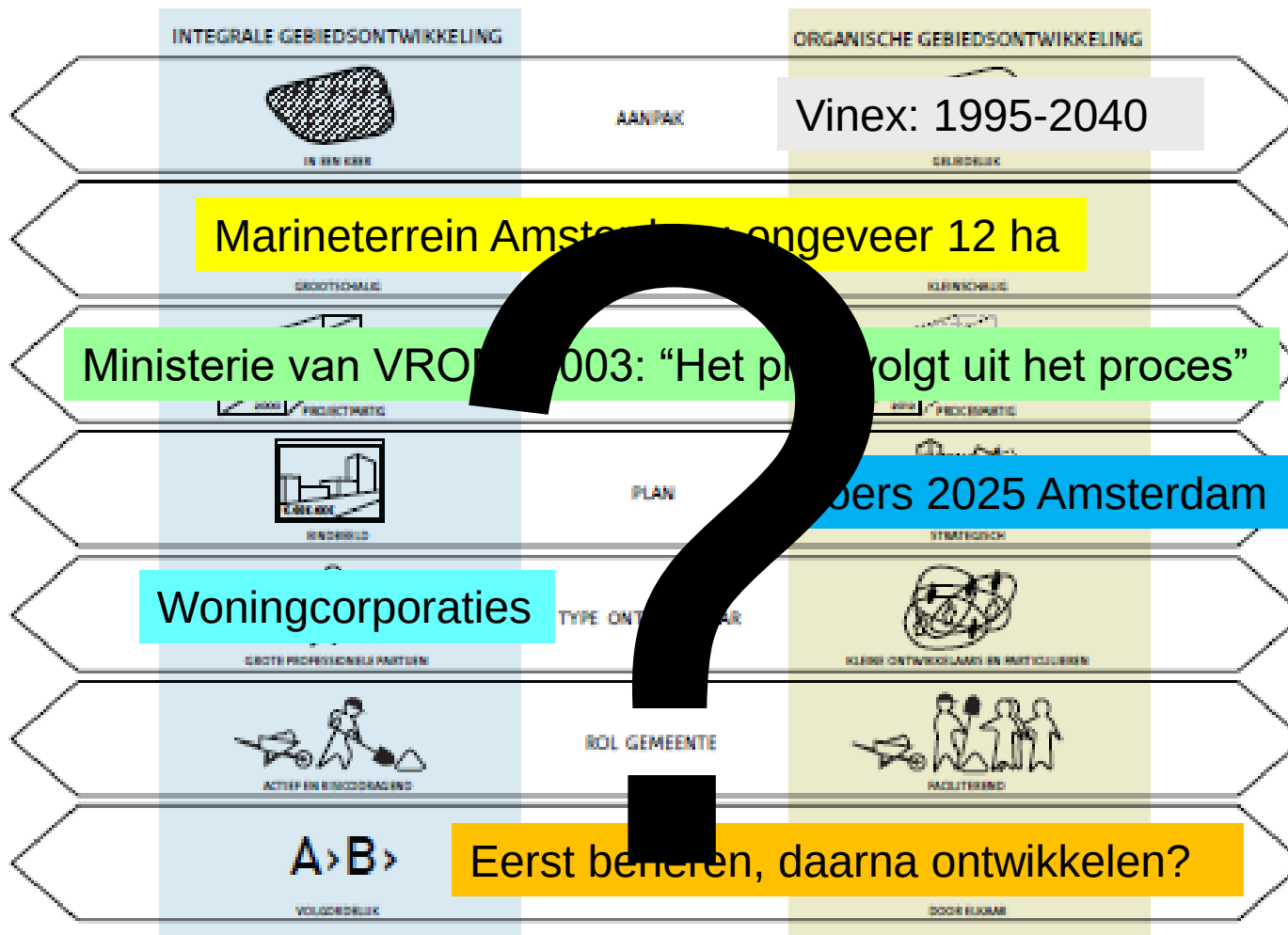


Prof. Dr Leonie Janssen-Jansen
Leonie.Janssen-Jansen@wur.nl

Mentimeter: How to?

- Pak uw smartphone/tablet/laptop
- Open de browser
- Ga naar www.menti.com
- Vul de code in: 31 87 34





An aerial photograph of a modern urban development in Vathorst, Amersfoort. The image shows a dense arrangement of colorful residential buildings, interspersed with green spaces, parks, and recreational areas. A large, open green field is visible on the left. A central commercial area is labeled 'centraal winkelgebied'. A road labeled 'A28' runs along the bottom. Various other labels are visible, including 'BROUWERIJTERREIN', 'FETHORST', 'DE BRON', 'SCHOOL', 'KantorenPark PODIUM', 'Cluster Informatie, Cultuur en Ouderwijs', 'DE BEINE', 'VATHORST 1', 'VATHORST 2', 'VATHORST 3', and 'VATHORST 4'.

“The Dutch have not only built better housing at a much faster rate but have also created communities where children grow up much more happily than in the UK” (TCPA, 2012)

Vathorst, Amersfoort

Oude wijn in nieuwe zakken?

- Minder regels?
- Meer flexibiliteit?

Omgevingswet in 2019; sleutelwoorden:

- Vertrouwen
- Bestuurlijke afweging

Gebiedsontwikkeling anno nu

- Politieke context > neoliberaaal
 - Rol van de overheid
 - Overlaten aan markt
 - Minder regels, meer vertrouwen
- Economische context
 - (Sterke) groei- versus krimpregio's

Vraaggestuurd ontwikkelen

- “Niet bouwen voor de vraag van gisteren” (?)
- “We moeten starterswoningen bouwen, anders krimpen we” (??)
- “Actief grondbeleid is niet vraaggericht” (???)
- “De echt acute vraag zijn ‘huilende’ mensen aan de balie bij de corporaties”

Opgaven

- Groei en krimp (*no growth*)
- Binnenstedelijk ontwikkelen/transformeren
- Omgaan met klimaatverandering
- Energietransitie
- Mobiliteit (fietsfiles)
- Kwaliteit van leven
 - Grote verschillen tussen vastgoedmarkten én tussen regio's

Nieuwe samenwerkingsvormen

- De rol van 'de markt'
- De rol van 'de overheid'
- De rol van 'het maatschappelijk middenveld'
- De rol van 'de burger'

> EEN ZOEKPROCES > R-LINK onderzoek
NWO VerDuS-SURF

An aerial photograph of Amsterdam, showing a dense urban landscape with a grid-like street pattern, numerous canals, and a large railway station in the foreground. The word "Vragen?" is overlaid in the center.

Vragen?