



Den Haag

Omgevingsplan Binckhorst

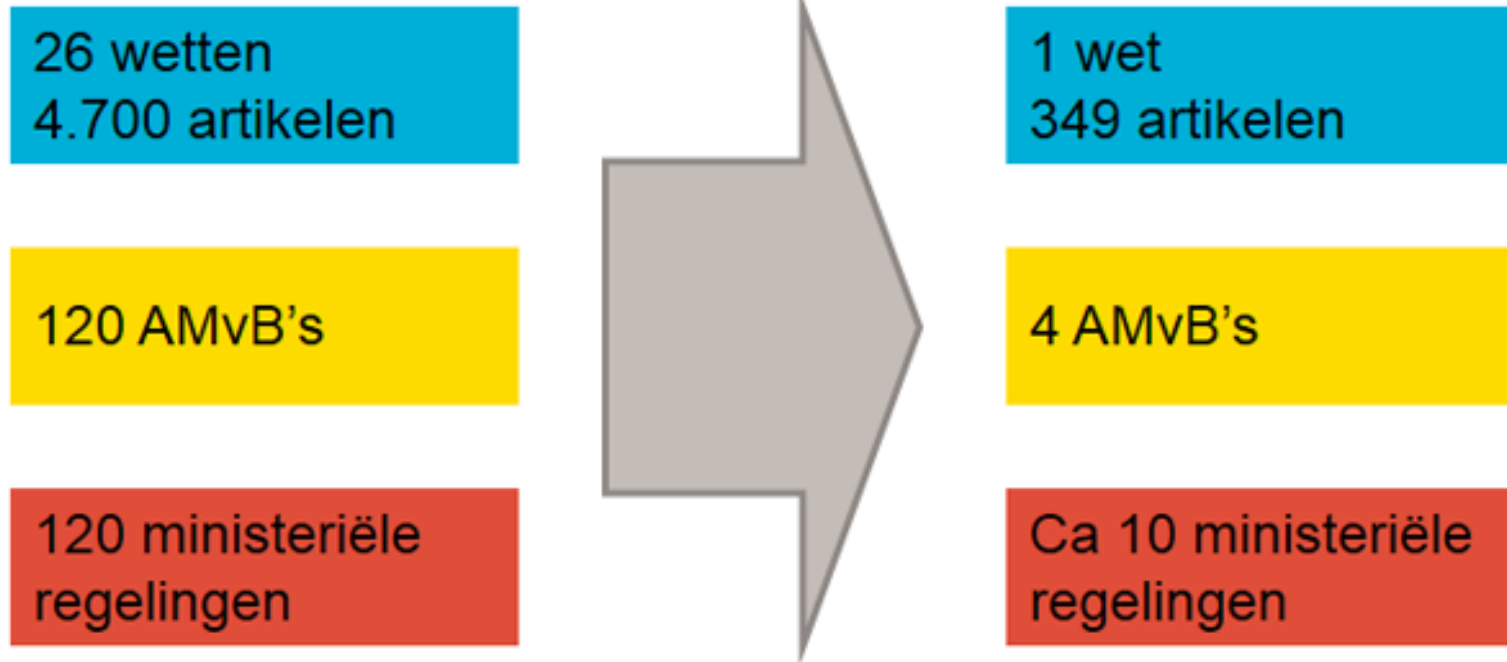
30 oktober 2019

Van transformatie naar transitie

- Integraal
- Omgaan met complexiteit
- Samenwerken



Omgevingswet



- Kwaliteit van de leefomgeving
- Gezamenlijke verantwoordelijkheid

Waarom een omgevingsplan?

- Huidig instrumentarium niet geschikt voor organische ontwikkeling, o.a.:
 - Looptijd
 - Aantonen uitvoerbaarheid
 - Kostenverhaal
- Oplossing: omgevingsplan (bestemmingsplan met verbrede reikwijdte) op basis Crisis- en herstelwet

Omgevingsplan

Traditioneel bestemmingplan

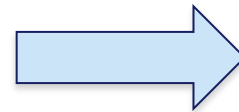
Toelichting

Onderzoeken

MER

Plankaart

Regels



Omgevingsplan

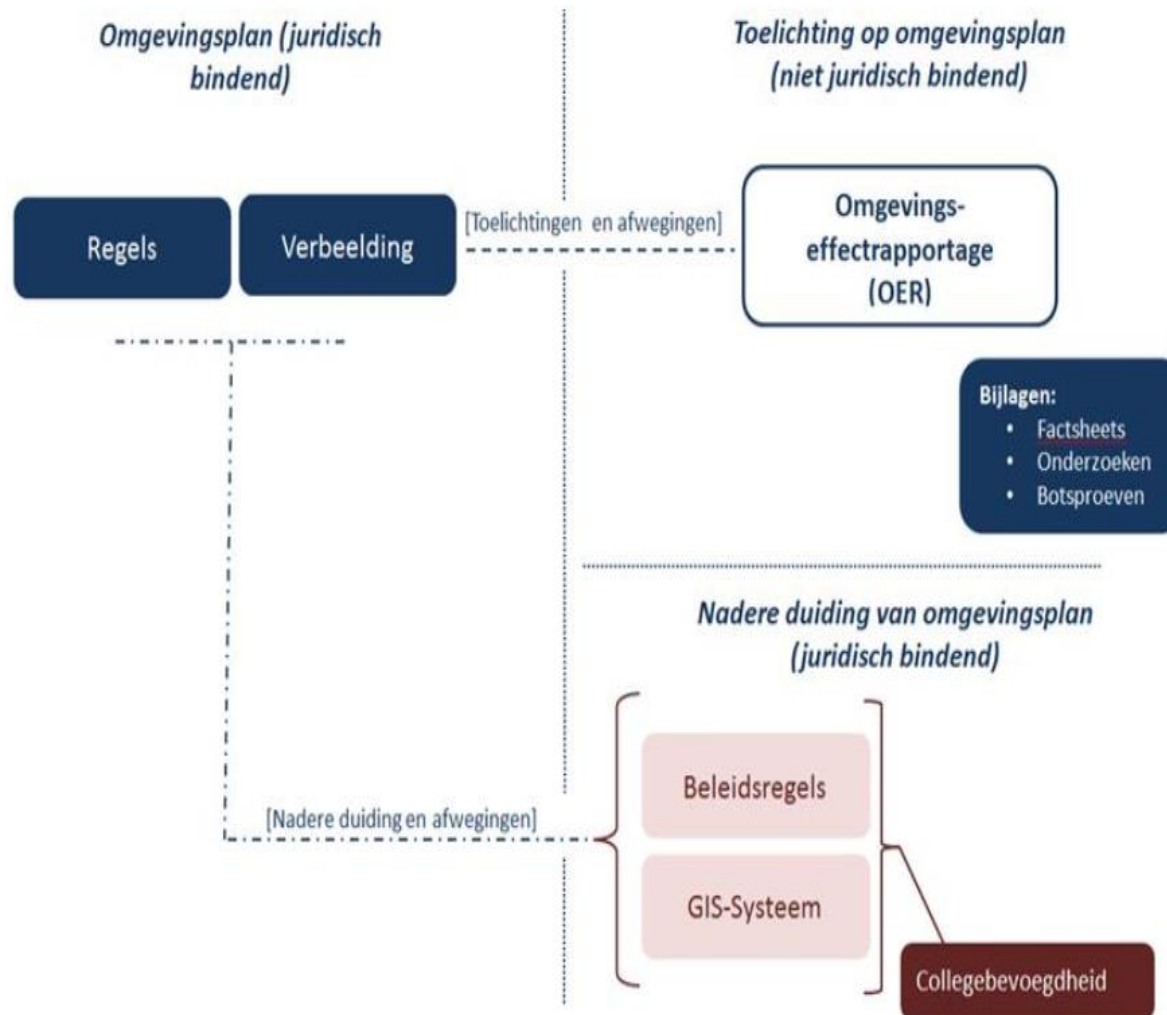
Omgevings-
effect Rapport
(OER)

Globale
plankaart

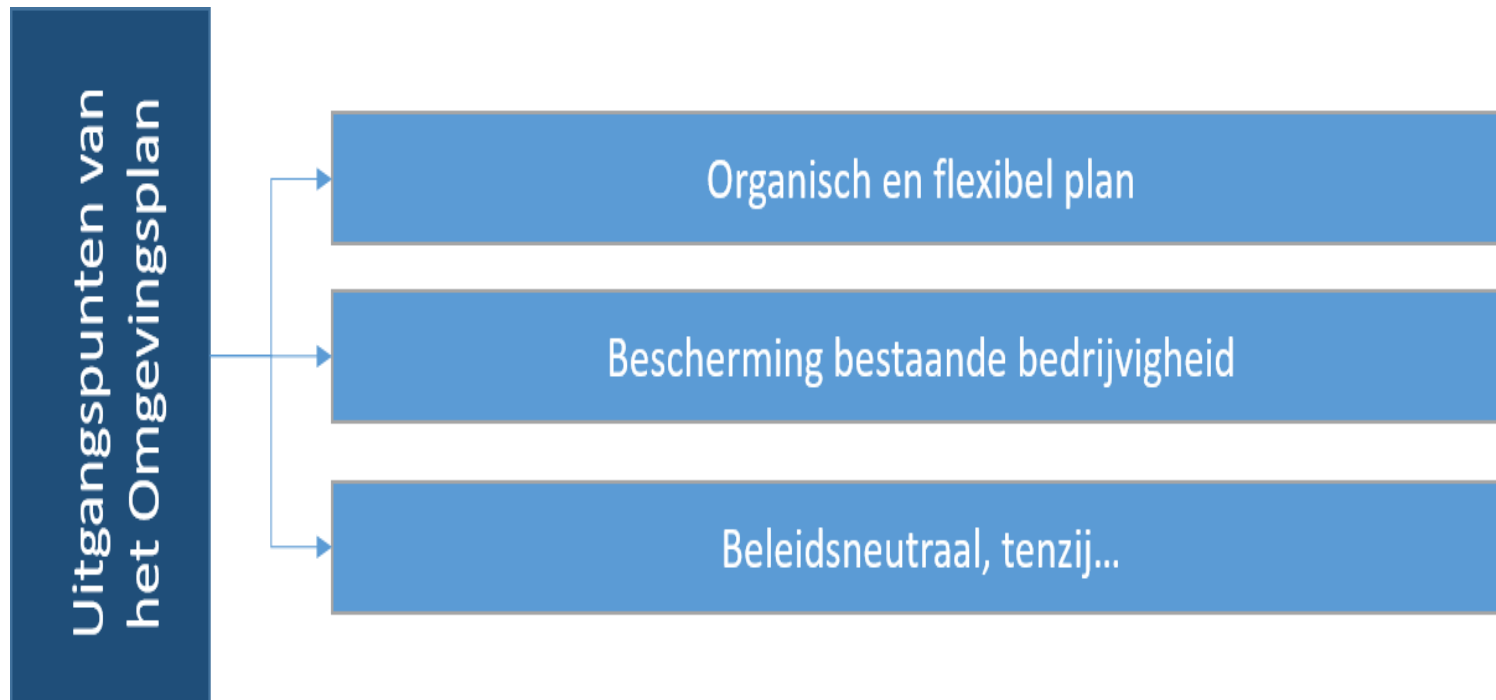
Planregels

Beleidsregels

Opbouw omgevingsplan



Uitgangspunten omgevingsplan



Ambities



- Stadsentree met regionale oriëntatie
- Economische factor van betekenis
- Uitdagend, karakteristiek woongebied
- Proeftuin voor duurzaamheid en vergroening

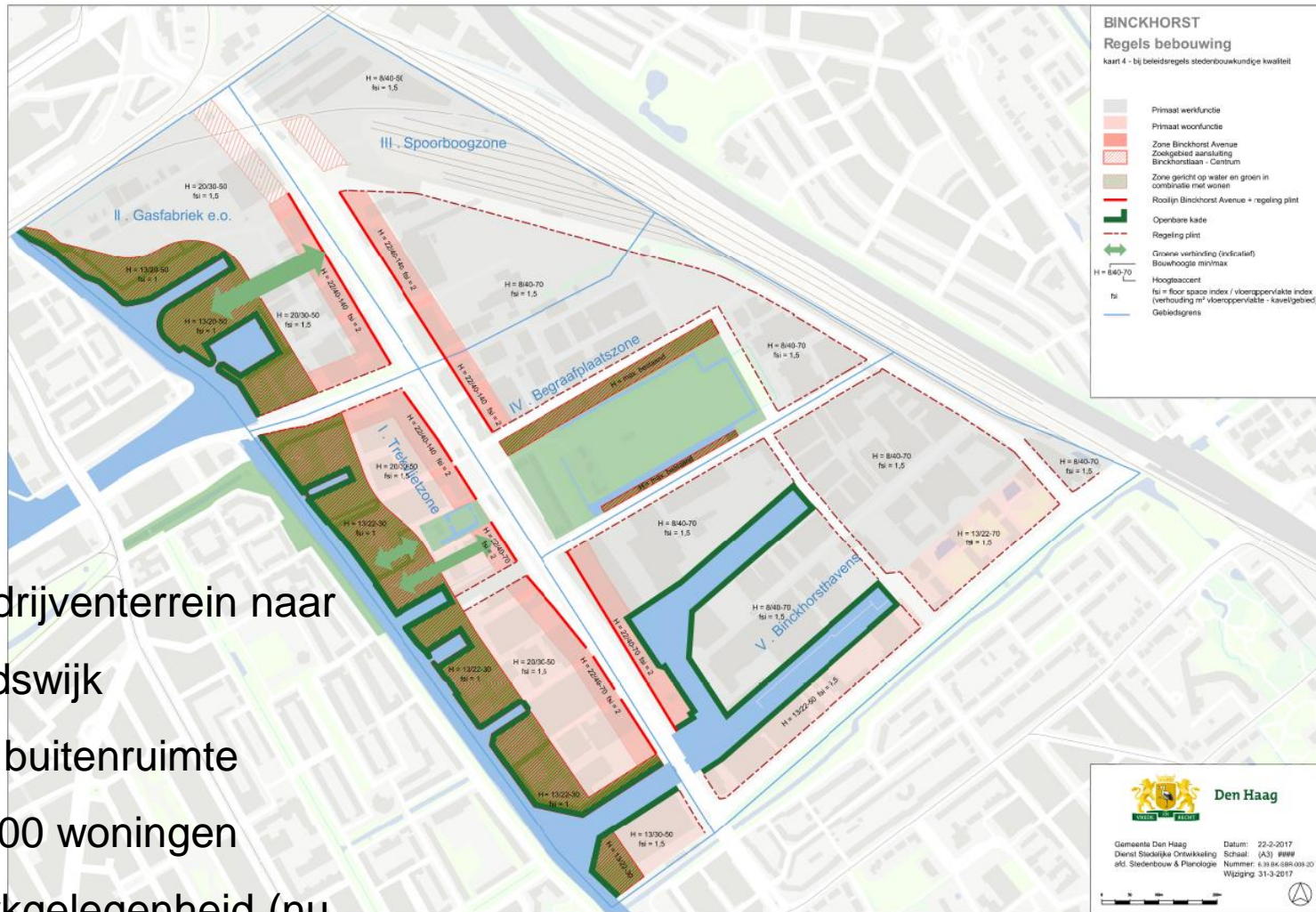
- Van 130 ha bedrijventerrein naar gemengde stadswijk
- Hoogwaardige buitenruimte
- Toevoegen 5.000 woningen
- Versterken werkgelegenheid (nu 10.000 arbeidsplaatsen)



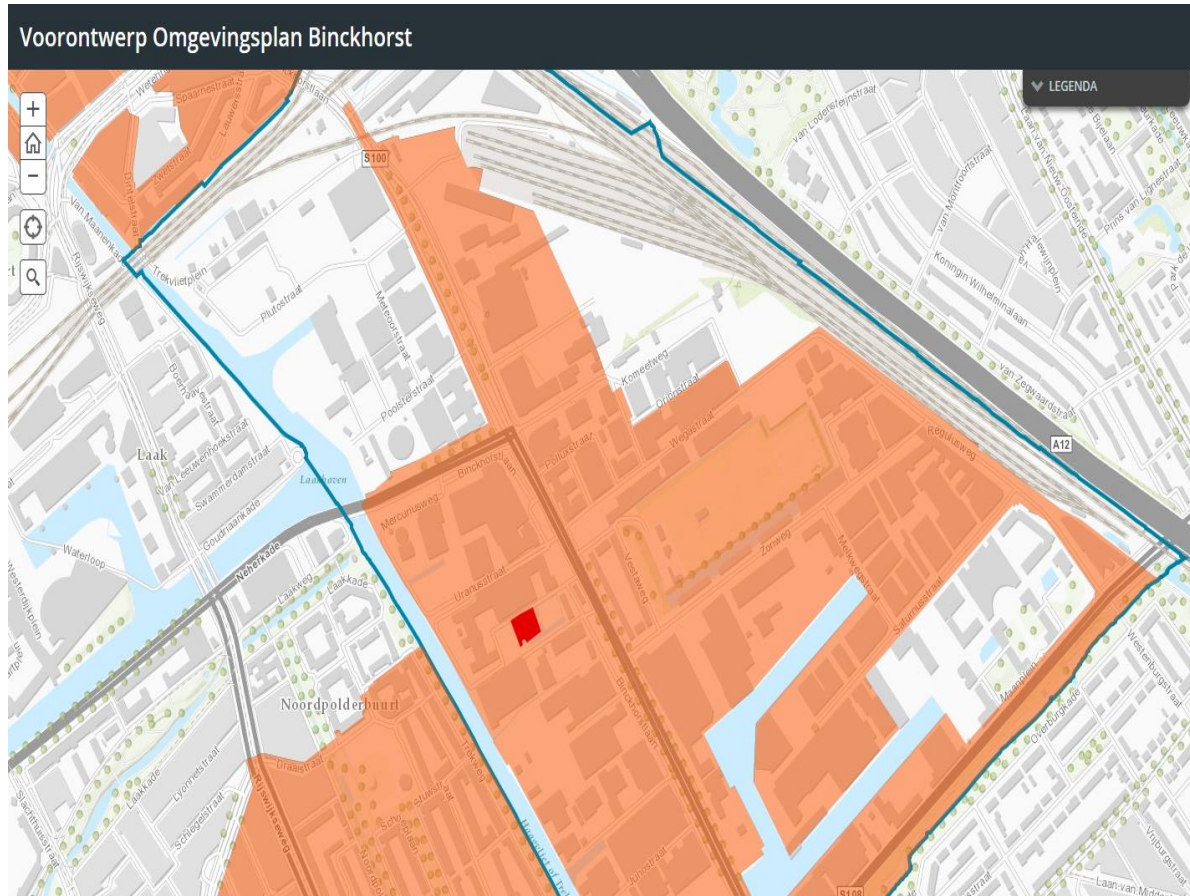
Globale plankaart, planregels en beleidsregels



Kwaliteitskaarten



- Van 130 ha bedrijventerrein naar gemengde stadswijk
- Hoogwaardige buitenruimte
- Toevoegen 5.000 woningen
- Versterken werkgelegenheid (nu 10.000 arbeidsplaatsen)



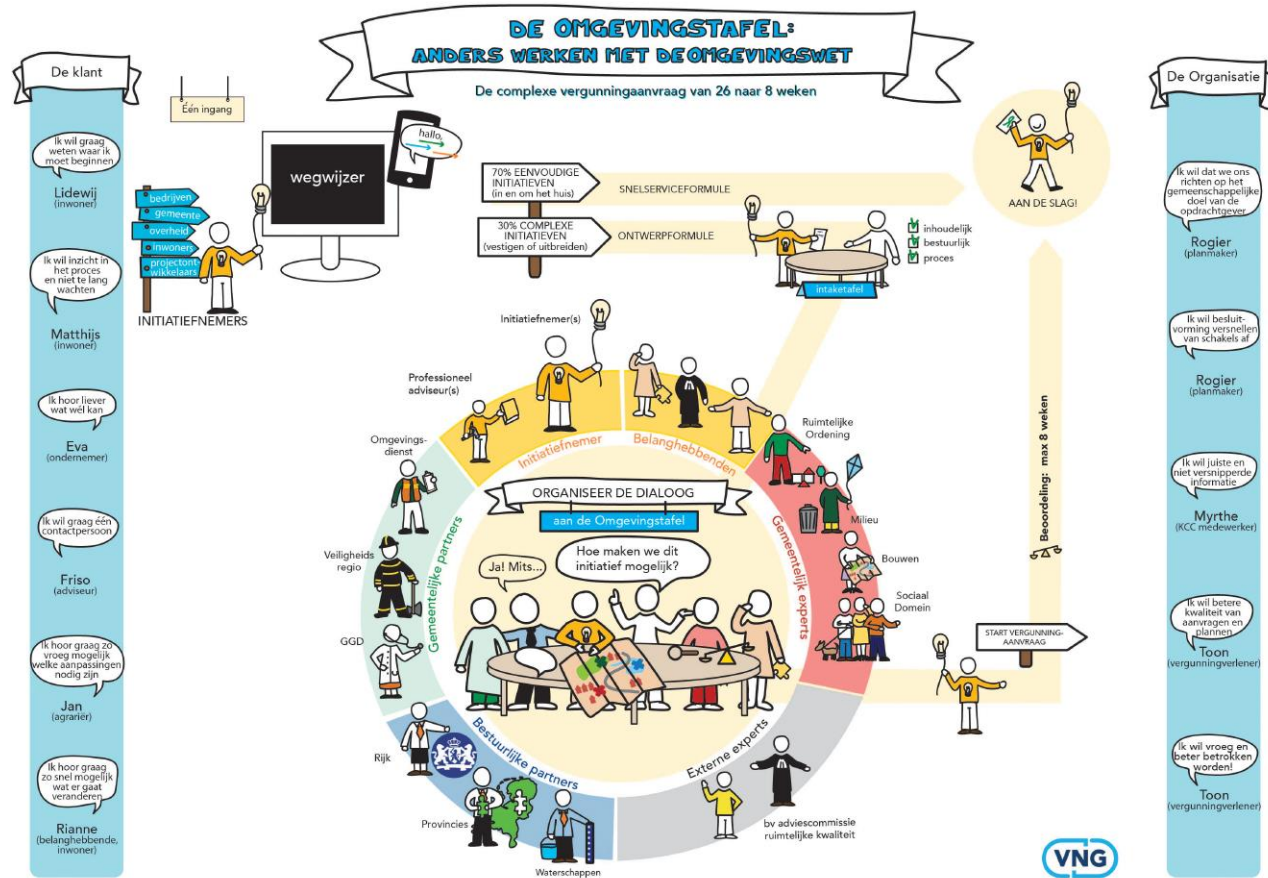
Nieuwe instrumenten

Instrumenten:

- Reserveren gebruiksruimte
- Salderen
- Kostenverhaal
- Monitoring

Werkwijze:

- Botsproeven
- Omgevingstafel



Ontwikkeling van het gebied

- Omgevingsplanactiviteit: altijd een aanvraag nodig
- Reservering gebruikruimte
- Monitoring: halen we onze doelen?
- Bestaande rechten in acht nemen: niet alles wat mag, kan ook
- Gebiedsaanpak: programmering investeringen; gebiedspaspoorten samen met ontwikkelaar en omgeving op te stellen, uitwerking op deelthema's.

Gebiedsaanpak Binckhorst 2018

- Actualisatie van gebiedsaanpak 2011
- Concrete acties:
 1. Energieplan
 2. Voorzieningenkaart
 3. Openbare ruimte plan
 4. Ontwerpregels beeldkwaliteit
 5. Kade inventarisatie
 6. Mobiliteitsdocument
- Werkwijze: gebiedspaspoorten
- Programmering investeringen

